

Số: /TB-THADS(6)

TP.Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Ông Nguyễn Phước Hiền và bà Nguyễn Thúy An.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 231/2023/QĐST-DS ngày 26/7/2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1152/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-THADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 388/HĐ-ĐG ngày 22/8/2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 8334/TTĐG ngày 01/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; địa chỉ Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Tòa nhà Sailling Tower, số 111A Pastuer, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phước Hiền và bà Nguyễn Thúy An; địa chỉ: 33/19 đường số 1, khu phố 3, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 509, tờ bản đồ số: 57 phường Bình Thuận, địa chỉ: số 33/19 đường số 1, khu phố 3, phường Bình Thuận, Quận 7 (nay là phường Tân Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành: AP 044758, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 00090.QSĐĐ/97QĐĐH2009 do Ủy ban nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/6/2009 cho ông Nguyễn Phước Hiền, cập nhật biến động ngày 01/10/2009. (Hiện trạng thực tế tài sản được mô tả tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7) đã được thông báo, niêm yết việc bán đấu giá theo đúng quy định với giá khởi điểm 8.692.167.000 đồng (Tám tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, một trăm sáu

mười bảy nghìn đồng). Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 30/9/2025 (hết thời hạn đăng ký theo thông báo) vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên phiên bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản, mức giảm giá không quá 10 (mười) % so với giá đã bán không thành 8.692.167.000 đồng để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; ông Nguyễn Phước Hiền và bà Nguyễn Thúy An biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- CHV Trần Gia Ân
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Gia Ân